



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/01

URBROJ: 536-02/01/01-17-09

Zagreb, 2. veljače 2017.

Na temelju članka 15., članka 48. stavak 2. i članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13.), članka 73. stavak 2. točke 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 1. sjednici, održanoj 2. veljače 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „IVANEC“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom Viadukt d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Ivanec“ i to za nekretnine označene kao:

1. zk.č.br. 6986/56, šuma, površine 842 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 3.028 m²
2. zk.č.br. 6986/135, šuma, površine 818 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 2.942 m²
3. zk.č.br. 6986/131, šuma, površine 220 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 791 m²

4. zk.č.br. 6986/132, šuma, površine 220 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 791 m²
5. zk.č.br. 6986/130, šuma, površine 1 ral 138 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 6.251 m²
6. zk.č.br. 6986/172, šuma, površine 1 ral 124 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 6.201 m²
7. zk.č.br. 6986/54, šuma, površine 497 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 1.788 m²
8. zk.č.br. 6986/163, šuma, površine 244 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 878 m²
9. zk.č.br. 6986/164, šuma, površine 244 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 878 m²
10. zk.č.br. 6986/53, šuma, površine 1017 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 3.658 m²
11. zk.č.br. 6986/173, šuma, površine 1017 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 3.658 m²
12. zk.č.br. 6986/52, šuma, površine 503 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 1.809 m²
13. zk.č.br. 6986/174, šuma, površine 251 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 903 m²
14. zk.č.br. 6973/90, šuma, površine 2 rala 1232 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 15.939 m²
15. zk.č.br. 6973/145, šuma, površine 1 ral 549 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 7.729 m²
16. zk.č.br. 6973/146, šuma, površine 774 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 2.784 m²
17. zk.č.br. 6973/97, šuma Gora u Gori, površine 946 čhv, upisana u zk.ul.br. 5562, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 3.402 m²
18. zk.č.br. 6986/57, kamenik u gori, površine 1 ral 248 čhv, upisana u zk.ul.br. 5562, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 6.647 m²

Sveukupna površina za ugovaranje prava služnosti 70.077,00 m² kako je prikazano na kopiji katastarskog plana.

Nekretnine navedene u stavku 1. ove Odluke čine sastavni dio zahvata u prostoru eksploatacijskog polja „Ivanec“ sukladno sa važećom rudarsko-planskom dokumentacijom i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Ivanec“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Ivanec“ te isti rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije, Republike Hrvatske i Ovlaštenika prava služnost.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 78/11. i 95/15.).

Novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti iz stavka 1. ove točke utvrditi će stalni sudski vještak izabran od strane Ministarstva državne imovine, sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br.78/15.) a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti i troškove vještačenja, sukladno odredbama Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 10/14. i 95/15.).

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo VIADUKT d.d. Zagreb koristi nekretninu označenu kao zk.č.br. 6986/57, šuma, površine 842 čhv, upisana u zk.ul.br. 6548, k.o. Podgorje Bistransko, površine služnosti 6.647 m² unazad 5 (pet) godina bez pravne osnove, te je isto obvezno jednokratno platiti naknadu za korištenje navedenog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, sukladno Izvješću Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: 310-09/16-01/214, URBROJ: 526-12-02-01/5-16-2 od 21. studenog 2016. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će, sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 10/14. i 95/15.) stalni sudski vještak kojeg će odabrati Ministarstvo državne imovine, a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti i troškove vještačenja, sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 10/14. i 95/15.).

IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti bit će određen sukladno točki I. stavku 4. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke će se raskinuti ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu te preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti i ugovoru o koncesiji na nekretninama iz točke I. ove Odluke te u slučaju ako u parničnim postupcima radi protupravne eksploatacije, izgubi protiv Republike Hrvatske i ne plati naknadu utvrđenu u tom postupku, sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Broj: M-DO-72/2015-13 od 24. veljače 2016.g.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine-ovdje
2. Pismohrana - ovdje